

Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, 44 по состоянию на: 01.01.2020г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:

3 074,31 м²

Остаток денежных средств на	01.01.2019г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.
		18,080

Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2019 год.

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчетный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
Жилищные услуги:		564903,08	24315,18	589218,26	629962,41	23020,99	652983,40	-65059,33	1294,19	-63765,14	110,820
Содержание жилья	394815,34			419130,52	425305,28		448326,27	-30489,94		-29195,75	106,970
Текущий ремонт жилья	174029,18		24315,18	174029,18	204208,67	23020,99	204208,67	-30179,49	1294,19	-30179,49	117,340
Вывоз мусора	-3941,44			-3941,44	448,46		448,46	-4389,90		-4389,90	-11,380
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)	42363,91			42363,91	39203,92		39203,92	3159,99		3159,99	92,540
ИТОГО:		607266,99	24315,18	631582,17	669166,33	23020,99	692187,32	-61899,34	1294,19	-60605,15	110%
Доп.взносы на ремонт МКД		4984,42		4984,42	0,00		0,00	4984,42		4984,42	0%

*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2019 год.

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)**
Жилищные услуги:		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	184 089,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 918,52	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Вывоз и утилизация прочих бытовых отходов	18 445,92	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Дератизация подвальных помещений	4 998,95	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Начисление жилищно-коммунальных платежей	11 067,48	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Прочие услуги	0,00	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 862,00	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	22 135,08	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	45 022,17	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Аренда контейнеров ТКО	9 222,96	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	36 891,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Прочие услуги	0,00	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Ордж.-44
Текущий ремонт МКД	224 564,63	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Ордж.-44
Работы по содержанию и благоустройству МКД	16 811,84	
ИТОГО жилищные услуги:	723 030,99	

**Документы, приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляра у Председателя Совета многоквартирного дома

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчетную дату:	-12,764
--	----------------

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:	ВЫПОЛНЕНИЕ	ОПЛАЧЕНО	ОСТАТОК
	0,000	0,000	0,000

Приложения:

- 1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.
- 2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненных по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: _____